



HAVNEKONTORET NYKØBING HAVN | SNEKKEVEJ 9 A | 4500 NYKØBING SJÆLLAND  
TELEFON 2072 4160 | E-MAIL: [steha@odsherred.dk](mailto:steha@odsherred.dk) | [odsherredhavne@odsherred.dk](mailto:odsherredhavne@odsherred.dk)  
EAN.nr. 5798007520052 CVR.nr. 29188459  
ODSHERRED KOMMUNE



## Aftale vedr. anvendelse af Bedding 2 på Odden Havn

*Mellem undertegnede:*

**Odsherred Havne**

**Snekkevej 9A**

**4500 Nykøbing S**

**CVR-nummer: 29 18 84 59**

*og medundertegnede:*

**Sjællands Odde Bådelaug**

**Østre havnevej 28 A**

**4583 Sj. Odde**

**CVR-nummer: 39 75 79 31**

er indgået følgende aftale gældende pr. 1. januar 2025

*Nærværende aftale erstatter tidligere brugsretsaf tale fra Odsherred Kommune af 01.07.2019*

### **§ 1 Beskrivelse af aftale**

Det er mellem parterne aftalt, at Sjællands Odde Bådelaug har brugsret til at anvende slæbestedet ved redningsstationen på Odden Havn (kaldet "Bedding 2"). Det er alene den del af slæbestedet, der ligger uden for redningsstationen, som brugsretten vedrører.

Spillet samt vognen på Beddingen tilhører Sjællands Odde Bådelaug, mens de øvrige dele af Beddingen tilhører Odsherred Havne.

### **§ 2 Det lejedes anvendelse**

Bedding 2 må alene anvendes af medlemmerne i Sjællands Oddes Bådelaug, og det er Bådelaug, som bærer ansvaret for drift og korrekt anvendelse af Beddingen.

Sjællands Odde Bådelaug sørger selv for indhentelse af alle relevante tilladelser og tilsyn fra de respektive myndigheder i forbindelse med anvendelse af Bedding 2.

Forpligtelsen for ansvarsforsikring/erhvervsforsikring vedrørende driften af Bedding 2 tilkommer Sjællands Odde Bådelaug som forening.

Havnemyndigheden samt Odsherred Kommunes forsikringsafdeling skal årligt have fremsendt en kopi af gældende forsikringspolice for Beddingen.

Det lejede må ikke uden kommunens tilladelse anvendes til andre formål end det i nærværende kontrakt aftalte.

### **§ 3 Ikrafttrædelse og aftalens løbetid**

Nærværende aftale træder i kraft d. 1. januar 2025 og er gældende i 5 år med evt. mulighed for forlængelse. Aftalen ophører automatisk pr. 31/12-2029 uden opsigelse, medmindre aftalen forinden er blevet forlænget.

Aftalen kan i lejeperioden opsiges med henholdsvis 6 måneders varsel for Odsherred Havne og 3 måneders varsel for Sjællands Odde Bådelaug.

### **§ 4 Økonomiske forhold og vedligeholdelse**

Odsherred Havne stiller vederlagsfrit Bedding 2 til rådighed for Sjællands Odde Bådelaug mod at Bådelaug afholder alle vedligeholdelsesarbejder på slæbestedet (spuns omkring slæbestedet undtaget, da disse vedligeholdes af Odsherred Havne).

Ved ophør af aftale skal Bedding 2 tilbageleveres i en vedligeholdelsesmæssig acceptabel stand med en passende restlevetid på alle delelementer af Beddingen, som tilhører Odsherred Havne.

Sjællands Odde Bådelaug er forpligtet til at vedligeholde arealet omkring Beddingen, så det til enhver tid fremstår ryddelig og præsentabel.

Sjællands Odde Bådelaug anvendelse af Bedding 2 må i øvrigt ikke medføre forurening, og Bådelaug er ansvarlig for, at brugen heraf til enhver tid foregår miljømæssigt forsvarligt. Alle udgifter til undersøgelser, oprensning eller erstatningskrav i anledning af forurening, der hidrører fra Bådelaugets aktiviteter, påhviler Bådelaug.

Der henvises i den forbindelse til Miljøstyrelsens information om bundmaling på følgende link: <https://mst.dk/borger/hjem-og-have/bil-og-anden-transport/bundmaling-til-fritidsbaade> som henviser til bl.a. "Redegørelse om miljørigtig fjernelse og slibning af bundmaling" og "Oversigt over lovlig biocidholdig bundmaling nov.2024", og som er at betragte som et bilag til denne kontrakt.

Sjællands Odde Bådelaug er ansvarlig for bortskaffelse af affald, og håndteringen heraf skal være i overensstemmelse med havnens anvisninger. Emballage og lignende må ikke henstilles på det lejede areal. Ved misligholdelse af ovenstående forpligtelse, er udlejer berettiget til at bortskaffe affaldet på lejers regning.

#### § 5 Aftaleændringer

Alle aftaler, der ændrer eller supplerer denne aftale, skal være skriftlige for at anses for gældende.

#### § 6 Tvister

Enhver tvist mellem parterne, der måtte udspringe af nærværende aftale, skal, såfremt parterne ikke ved forhandling kan nå til enighed, afgøres af de ordinære domstole ved Havnemyndighedens hjemting.

For Havnemyndigheden:

Nykøbing Sj., 21/11 2024

Steen Hansen  
Havnefoged  
Odsherred Havne

For Sjællands Odde Bådelaug:

Nykøbing Sj., \_\_\_\_\_ 2024